



Marktgemeinde

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Wullersdorf

Telefon 02951 / 8433
Fax 02951 / 8433 40
eMail gemeinde@wullersdorf.at
Web <http://www.wullersdorf.at>

Weinviertel

Wullersdorf, 23.10.2025

VERLÄNGERUNG BAUSPERRE SCHUTZZONE KELLERGASSEN

VERORDNUNG

§ 1

Geltungsbereich

Die vom Gemeinderat der Gemeinde Wullersdorf am 02.11.2023 beschlossene und von 3.11.2023 bis 18.11.2023 kundgemachte Bausperre gemäß § 35 Abs. 1 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 LGBl. Nr. 3/2015, in der derzeit geltenden Fassung, wird gemäß § 35 Abs. 3 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 LGBl. Nr. 3/2015, in der derzeit geltenden Fassung, **für ein Jahr (bis 19.11.2026) verlängert**.

Die Bausperre umfasst die Kellergassen der Katastralgemeinden Wullersdorf, Kalladorf, Maria Roggendorf, Schalladorf, Oberstinkenbrunn, Immendorf, Grund, Hetzmannsdorf, Hart-Aschendorf und Raffelhof.

§ 2

Ziel

Im Zuge der oben angeführten Erstellung eines Teilbebauungsplanes werden folgende wesentlichen Ziele verfolgt:

- Erhalt der harmonischen Erscheinungsbilder unserer historischen Kellergassen als landschaftsprägende Ensembles.
- Definition und Ausweisung von Schutzzonen („Schutzzone-Kellergasse“) mit besonderen Bestimmungen zur Sicherung und Erhalt des durch die bestehende Bebauung geprägten charakteristischen Ensemblebildes in unseren historischen Kellergassen.
- Erhalt von Strukturen, Topografien und Flächen mit besonderer Bedeutung für das Kulturerbe Kellergasse

§ 3

Rechtskraft

Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem, auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Damit wird die Geltungsdauer der Bausperre **für ein Jahr bis zum 19.11.2026** verlängert.

Wullersdorf, am 23.10.2025

Für den Gemeinderat

Der Bürgermeister

angeschlagen am: 23.10.2025

abgenommen am: 07.11.2025